

APROB
ADMITEREA/RESPINGERE
INVESTITOR
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - BACĂU	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 404911
IEȘIRE	
Data	29.10.2022

451128/11261-1

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. IS 3906 din 24.10.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR” si „MODIFICARE SOLUTIE AUTORIZATA CU AC NR.55/22.02.2022 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCESE, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. IS 3762 din 08.04.2022, încheiat între Lidl Romania Societate în comandită și STEF INVEST S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
adresa administrativă: Bacău, str. Stefan cel Mare, nr. 32, Județul Bacău.
număr cadastral/număr topografic: 88802.
număr carte funciară: 88802.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 55, eliberată de Primăria Municipiului Bacău, la data de 22.02.2022, cu valabilitate până la data: 08.04.2025 și a Autorizației de construire nr. 225, eliberată de Primăria Municipiului Bacău, la data de 27.06.2022, cu valabilitate până la data: 27.06.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 24.10.2022 până la data: 27.10.2022 fiind formată din:

Președinte: Oana Căpraru – S.C. Lidl Romania S.C.S.

Membri:

DI. Iulian Rusu – Reprezentant Administrație Publică Locală
DI. Adrian Bîrzu – Inspectoratul Județean în Construcții Bacău
DI. Andrei Anghel – Specialist Drumuri
DI. Cristian Bitoleanu – Specialist Drumuri
DI. Ion Bughiu – Specialist Construcții
DI. Ștefan Iacob – Specialist Instalații

4. Au mai fost prezenți:

Paul Palaghia – S.C. Urbano Arhitect S.R.L.
Marius Ionita – STEF INVEST S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de DI. Ciprian Zănescu – S.C. Danubic S.R.L. - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 și 8.2, Autorizație nr.30182, respectiv 32051.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Capacități fizice realizate:

CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, ACCES, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR AU FOST FINALIZATE CONFORM PROCEDURILOR SI INDICATORILOR MENTIONATI IN PROIECT

Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele NU ESTE CAZUL.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 17.383.017,84 lei (fără TVA), respectiv 20.685.791,23 lei (cu TVA). Perioada de garanție 5 ANI(cu excepția acoperisului unde garanția este de 10 ANI).

Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru Cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al Inspectoratelor Județene pentru situații de urgență privind respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRARILE AU FOST EFECTUATE CONFORM AC, DS (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) și DTOE + PTH.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMARIREA IN TIMP A CONSTRUCTIEI CONFORM PROIECTULUI DE URMARIRE.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (una) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de o fila, a fost încheiat astăzi 22.10.2022, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție
Președinte:

CĂPRARU OANA

Membri:

IULIAN RUSU

ADRIAN BÎRZU

ANDREI ANGHEL

CRISTIAN BITOLEANU

ION BUGHIU

ȘTEFAN IACOB



Alți participanți:



Executant:
MARIUS IONITA



Secretar: CIPRIAN ZĂNESCU

